



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

04. November 2019

Juristischer Dienstag

BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM-Projekt

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ zu einem Halbtagsseminar mit dem Thema:

BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM-Projekt

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

Dienstag, 03.12.2019
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
bis 17:00 (voraussichtliches Ende)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station.

Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Dirk Graf
Volker Munk
Horst Enßlin
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Seminar:

Die Digitalisierung hält Einzug in die Immobilienwirtschaft. Ob wir es wollen oder nicht: wenn wir weiter erfolgreich bleiben wollen, müssen wir uns dem Wandel der Zeit stellen.

Wenngleich BIM ab dem 1.1.2020 zunächst nur verpflichtend für verkehrsinfrastrukturelle Großprojekte des Bundes gilt, so ist die Zielrichtung des federführenden Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur ganz klar: Wir wollen einen „Kulturwandel“ bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten vorantreiben!

Zukünftig soll nach dem Willen des Ministeriums auch kleine und kleinste Bauvorhaben mit BIM geplant werden.

Das ehrgeizige Ziel heißt: „BIM macht die Baustelle zu einer kooperativen, intelligenten Datencloud – mit einer erweiterten Datenqualität, standardisierten Prozessen, einer engen und frühzeitigen Vernetzung aller Akteure, mehr Transparenz, mehr Effizienz und einem Projekt Controlling in Echtzeit.“

Building Information Modelling (kurz: BIM) oder in Deutsch Bauwerksdatenmodellierung ist für uns alle nicht nur eine sprachliche Herausforderung, sondern stellt uns alle auch vor inhaltliche Herausforderungen. Ob Bauträger oder Planer, ob großes Bauunternehmen oder kleiner Handwerksbetrieb, ob privates oder öffentliches Bauvorhaben, Objektplaner oder Fachplaner – die BIM schickt sich an, die Arbeit unserer Unternehmen und auf den Baustellen grundlegend zu verändern.

Wir im BFW Landesverband wollen unsere Unternehmen frühzeitig und fundiert über dieses Zukunftsthema unterrichten.

Gerade die Vernetzung und Transparenz bei Anwendung von BIM bergen Chancen für die Bauabwicklung, aber auch erhebliche Risiken für die Haftung. Schon bei der Beauftragung von BIM-Leistungen geht es darum wichtige Weichenstellungen zu beachten: Welches sind die Vertragsgrundlagen (Auftraggeber-Information-Anforderungen **AIA**, BIM-Ablaufplan **BAP**, Besondere Vertragsbedingungen BIM **BIM-BVB**)? Welche Aufgaben und Pflichten haben Projektsteuerer, BIM-Manager, BIM-Gesamtkoordinator und BIM-Koordinator? Wer überwacht die Zusammenführung der Daten? Wer haftet, wenn sie fremde Planungsergebnisse in BIM einpflegen oder wenn sie bei ihrer BIM-Arbeit Fehler anderer Planer entdecken? Wer haftet für Fehler bei automatisierten Prozessen? Wer haftet für Hard- und Softwarefehler? Wie kann der Urheberrechtsschutz gewährleistet werden?

Ziel des Seminars ist es die Teilnehmer an dieses Thema heranzuführen und sie auf Haftungsrisiken im Umgang mit BIM aufmerksam zu machen, diese zu identifizieren und mit praktischen Tipps Lösungsmöglichkeiten aufzuzeigen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- BIM-Beteiligte (Projektsteurer, BIM-Manager, BIM-Gesamtkoordinator, BIM-Koordinator)
- Beauftragung von BIM-Leistungen (AIA, BAP, BIM-BVB)
- BIM: Chancen für die Bauabwicklung und Risiken für die eigene Haftung
- Planen-Bauen-Betreiben – der Lebenszyklus eines Bauwerks mit BIM

Die Teilnehmer des Seminars sind herzlich eingeladen mit den Kollegen/innen und der Referentin über ihre bisherigen Erfahrungen mit BIM – sofern es solche bereits gibt – zu berichten und über ihre eigenen Praxisfragen zu diskutieren. Der Austausch unter Kollegen, nützliche praktische Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Stellen Sie sich frühzeitig den Herausforderungen der Zukunft – verschaffen Sie sich einen Überblick zu BIM!

Als Referenten konnten wir Frau Vanessa Bollenbach aus der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB gewinnen.

Referent



Frau Vanessa Bollenbach ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht in der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit sechs Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung/Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Frau Bollenbach berät in ihrer täglichen Praxis, Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung privater und öffentlicher Bauvorhaben. Frau Bollenbach verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung außergerichtlicher Verhandlungen wie auch gerichtlicher Prozesse. Daneben hält sie regelmäßig Fortbildungsseminar für Handwerksbetriebe und Bauunternehmen.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied zu einem Preis von 199.- € buchen**.
BPS Mitglieder zahlen 249.- €, sonstige Teilnehmer 299.- €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 26.11.2019.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € zuzüglich Mehrwertsteuer möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg



RA Gerald Lipka
– Geschäftsführer –

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM-Projekt

am Dienstag, den **03.12.2019** in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilnehmer
verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
199.- €	249.- €	299.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten vor Beginn des Seminars ebenfalls unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse widersprechen.