

Nachtrag zum Mietvertrag vom xx.xx.xxxx

Zwischen:

(Vermieter)

und

(Mieter)

Die nachfolgende Vereinbarung wird im Hinblick auf die z. Zt. in Deutschland und auch weltweit wütende Pandemie durch den Virus COVID 19, deren Ende noch nicht absehbar ist, getroffen. Der/Die Mieter hat/haben glaubhaft gemacht, dass er/sie durch die Auswirkungen dieser Pandemie in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten ist/sind, die ihnen die ordnungsgemäße Entrichtung der nach dem Mietvertrag geschuldeten Zahlungen derzeit unmöglich machen.

Dies vorausgeschickt, wird folgende

Stundungsvereinbarung

getroffen:

1.

Die nach dem Mietvertrag *geschuldete monatliche Zahlung*

alternativ: ...geschuldete monatliche Grundmiete

alternativ ... monatliche Zahlung in Höhe eines Anteils von xx €

wird gestundet.

Der Mieter hat also in Höhe des gestundeten Betrages vorerst keine Zahlungen zu erbringen.

2.

Diese Regelung gilt zunächst für die Monate April, Mai und Juni 2020.

Eine Verlängerung der Stundungszeit ist je nach weiterem Verlauf der Pandemie möglich, und ggf. zwischen den Vertragsparteien ergänzend zu vereinbaren.

3.

Nach dem Ende der Stundungszeit sind die gestundeten Beträge nachzuzahlen.

Dafür gilt folgende Regelung:

Der Mieter hat mit jeder danach regulär fällig werdenden monatlichen Mietzahlung
die Hälfte einer gestundeten monatlichen Zahlung

alternativ: ...eine Viertel einer gestundeten Zahlung ...

alternativ: ...einen vollen gestundeten Monatsbetrag

zusätzlich zu bezahlen, bis der gesamte gestundete Betrag nachgezahlt ist.

Dem Mieter steht es frei, höhere Nachzahlungen zu leisten.

4.

Eine Verzinsung wird für den Stundungszeitraum nicht geschuldet.

alternativ: Die gestundeten Beträge sind mit 5 Prozentpunkten über dem
jeweiligen Basiszinssatz (§ 288 Abs.1 BGB) zu verzinsen.

alternativ: Die gestundeten Beträge sind mit xy Prozent p.a.zu verzinsen.

5.

Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass diese Regelung seitens des
Vermieters auf freiwilliger Basis erfolgt.

Ein Rechtsanspruch des Mieters auf eine etwaige Verlängerung des
Stundungszeitraums besteht nicht.

(Ort / Datum)

Vermieter

Mieter