



Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Umfrageergebnisse Auswirkungen Geschäftsbetrieb

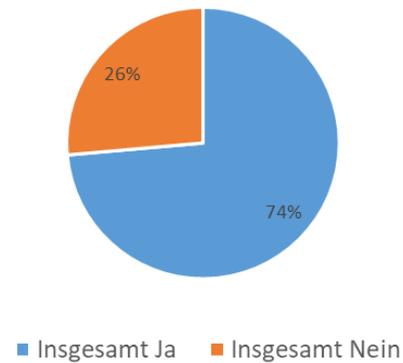
Zeitraum: 29.04 - 06.05.2020



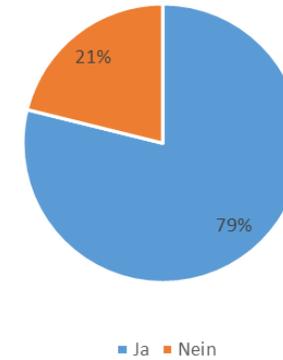
Betroffenheit Insgesamt

Können Sie durch die Corona-Pandemie bereits Beeinträchtigungen in Ihrem Geschäftsbetrieb feststellen?

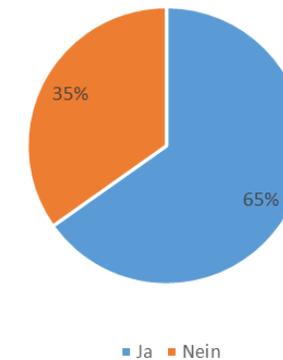
Betroffenheit BFW Unternehmen



Betroffenheit Bauträger



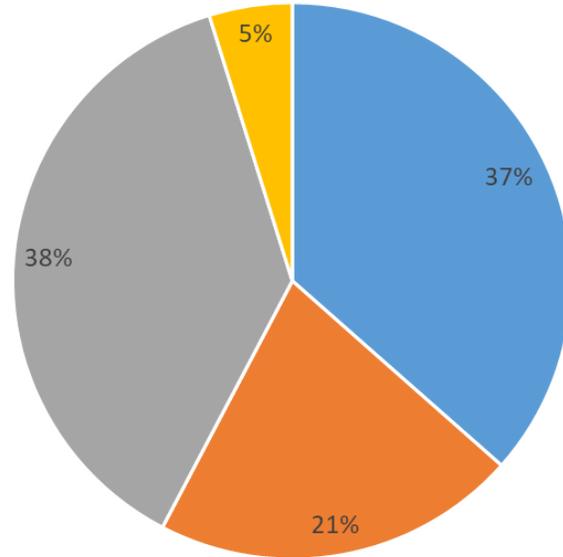
Betroffenheit Bestandshalter



Bauträger

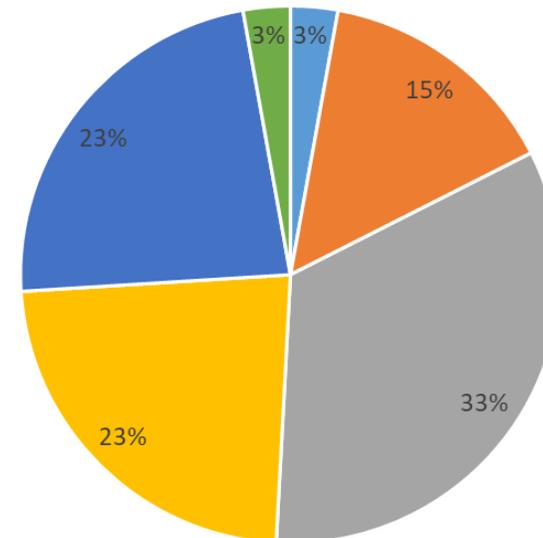


..falls ja, welche Bereiche sind besonders stark betroffen?
(Mehrfachantworten möglich)



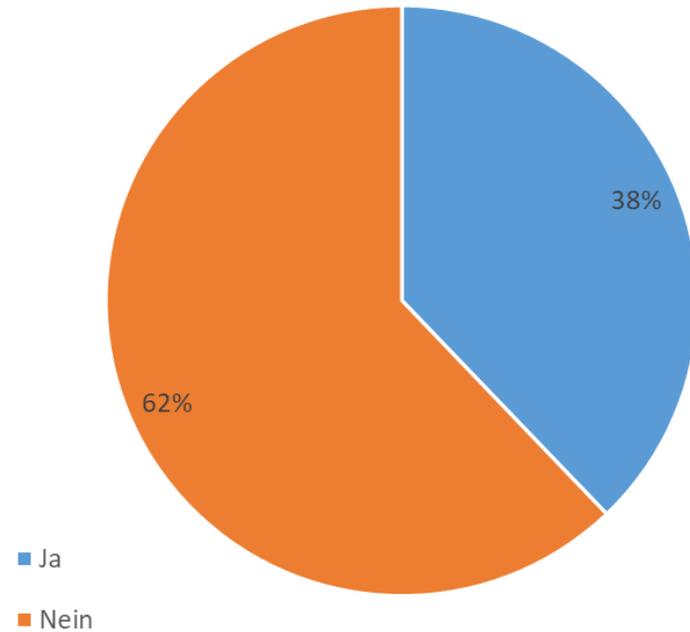
- Planung und Genehmigung neuer Projekte
- Betrieb / Organisation der Baustellen
- Vermarktung
- weitere:

Betrieb / Organisation der Baustellen: Wo sind aktuell die größten Herausforderungen (Mehrfachantworten möglich)

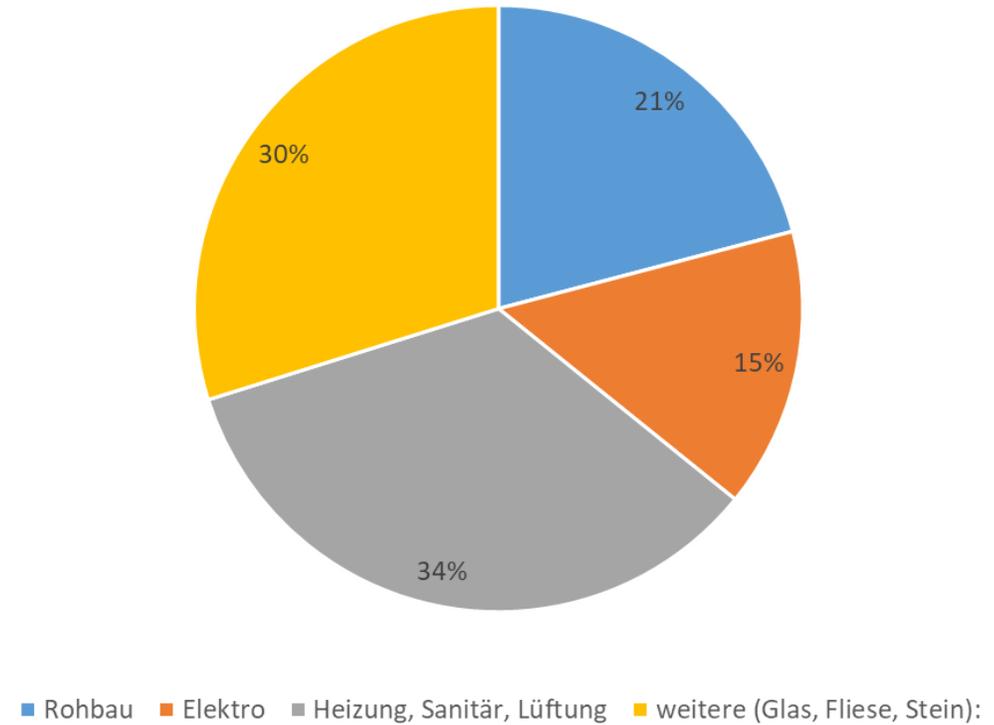


- Baustellen gestoppt
- eigene Mitarbeiter fallen aus
- Subunternehmer bleiben weg
- Einhaltung der Sicherheit
- Koordination der Gewerbe
- weitere

Stellen Sie Schwierigkeiten in den Lieferketten fest?



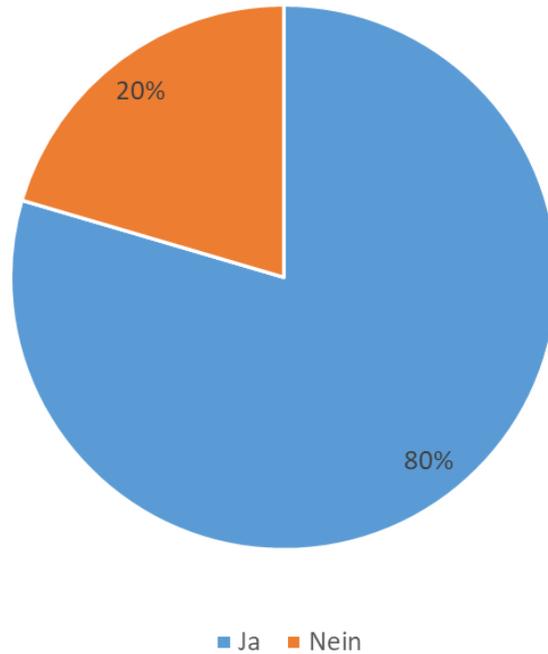
falls ja, in welchem Bereich? (Mehrfachantworten möglich)



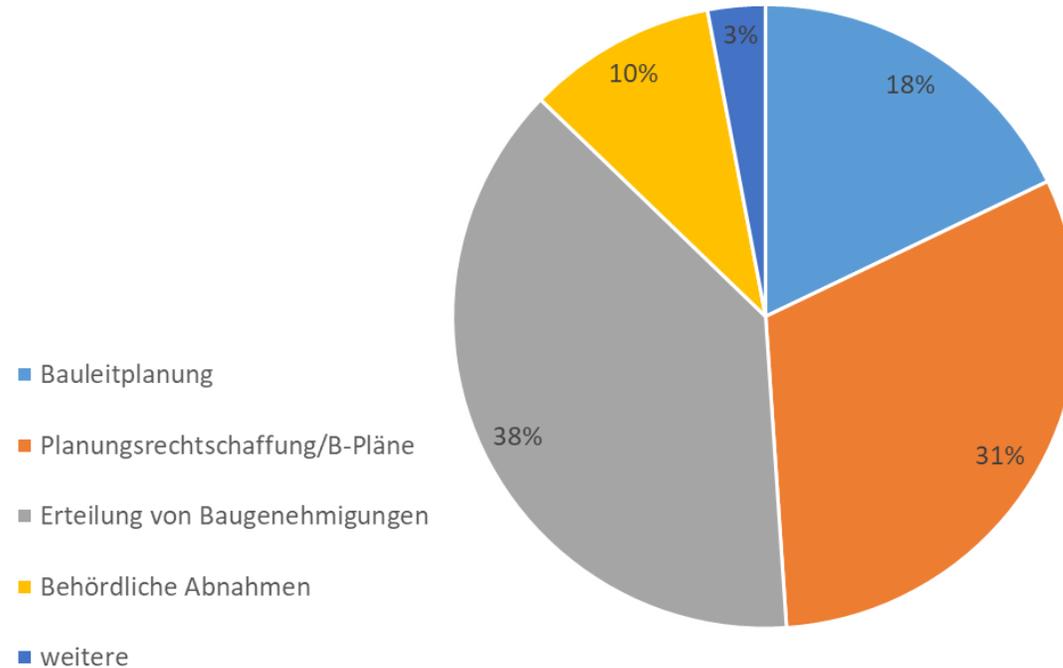
Bauträger



Kommt es auf kommunaler Ebene derzeit zu Verzögerungen?



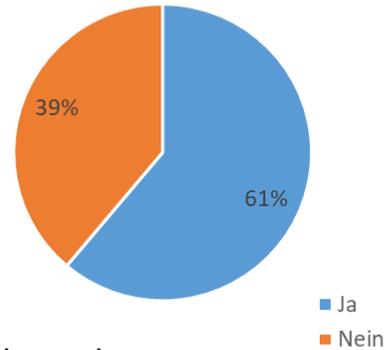
Welche Entscheidungen betrifft das in erster Linie?
(Mehrfachantworten möglich)



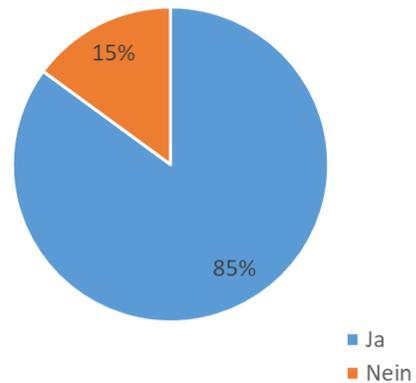
Bauträger



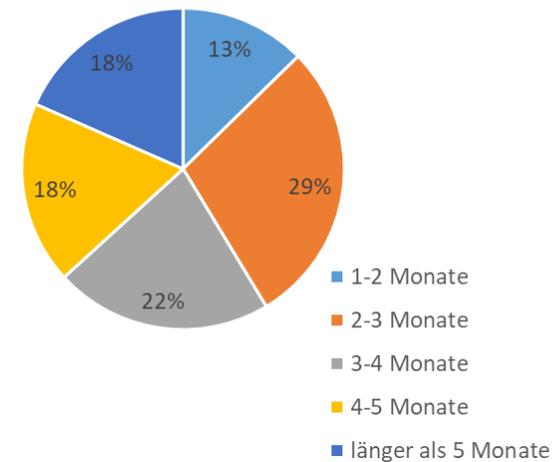
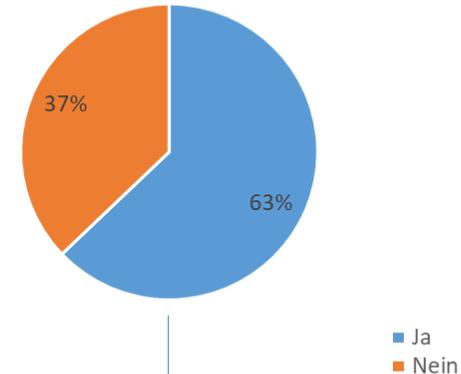
Gehen Sie davon aus, dass sich die Anzahl der von Ihnen beantragten Baugenehmigungen in 2020 verringern wird?



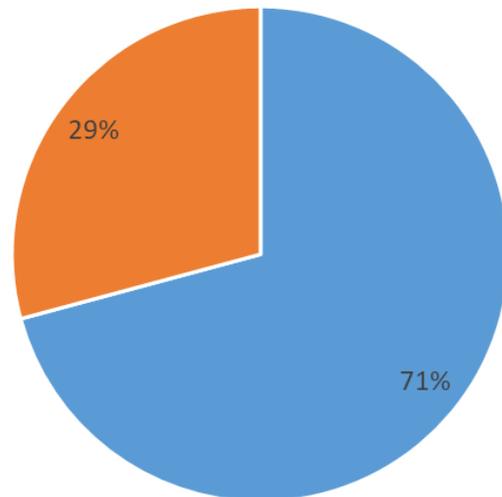
Können derzeit alle geplanten Baufertigstellungen für 2020 realisiert werden?



Ist bereits abzusehen, dass sich aktuelle Bauvorhaben verzögern werden?

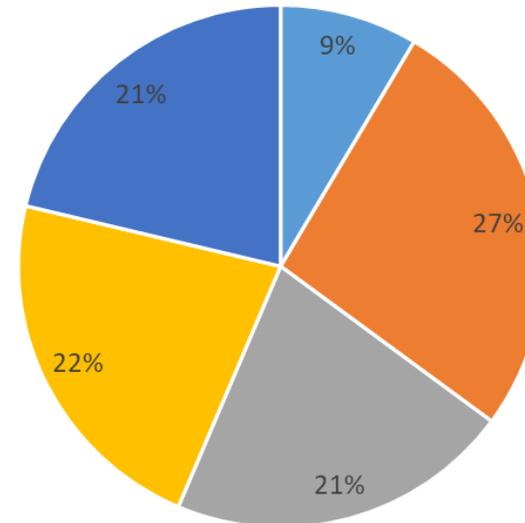


Werden sich geplante Baubeginne verschieben?



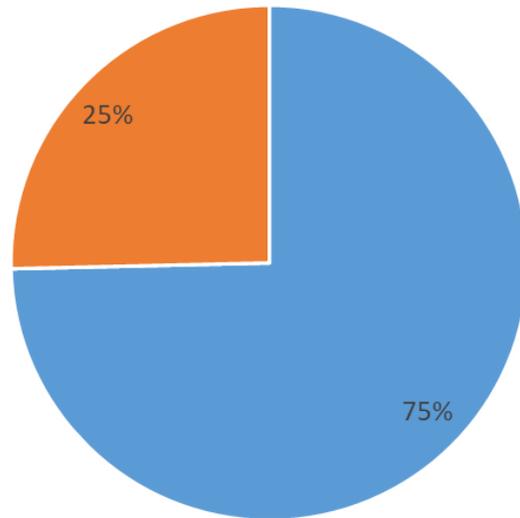
■ Ja
■ Nein

wenn ja, wie lange?



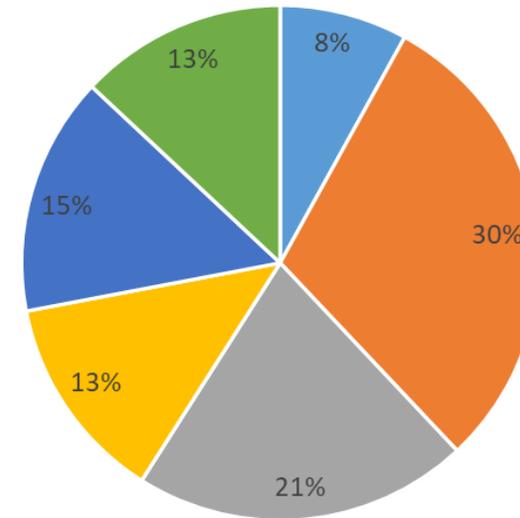
■ 1-2 Monate ■ 2-3 Monate ■ 3-4 Monate ■ 4-5 Monate ■ länger als 5 Monate

Schätzen Sie, dass sich die Corona-Pandemie negativ auf Ihren Umsatz auswirken wird?



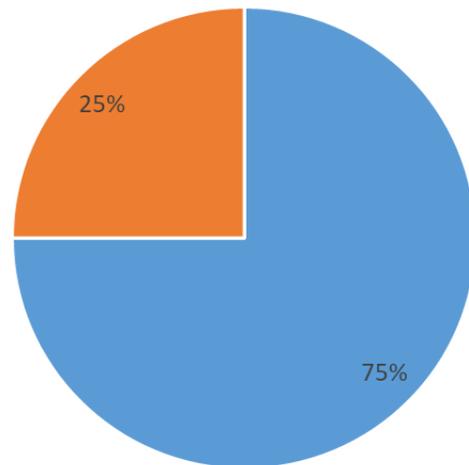
■ Ja
■ Nein

Falls ja, wie stark wird der Umsatzrückgang schätzungsweise ausfallen?



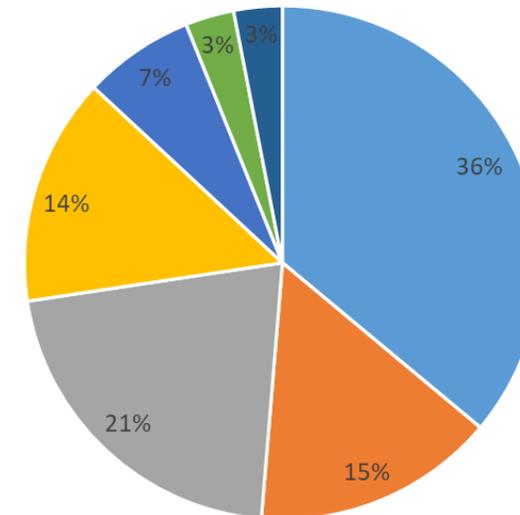
■ 0-5% ■ 5-10% ■ 10-15% ■ 15-20% ■ 20-25% ■ mehr als 25%

Treten derzeit Probleme bei der Vermarktung auf?



■ Ja ■ Nein

falls ja, in welcher Form?
(Mehrfachantworten möglich)

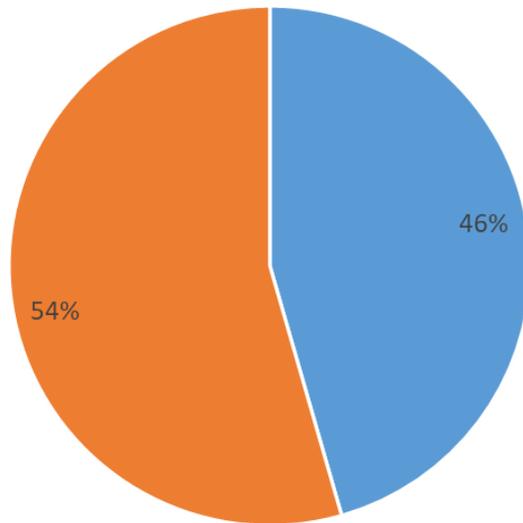


- Kaufinteresse geht zurück
- das Neuanmietungsinteresse geht zurück
- Reservierungen für Objekte werden storniert
- es können derzeit weniger Projekte in die Vermarktung gegeben werden (Verzögerungen, unklare Fertigstellungszeiträume)
- Abnahmen mit den Endkunden verzögern sich
- Rücktritt vom Kauf
- weitere:

BFW-Mitgliedsunternehmen (inkl. Bauträger und Bestandsunternehmen)

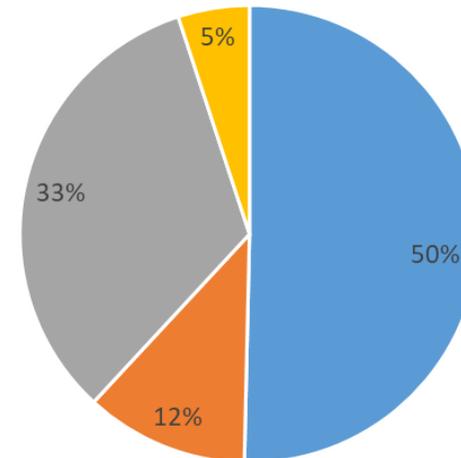


Haben sich die Finanzierungsbedingungen Corona-bedingt verschlechtert?



■ Ja ■ Nein

Falls ja, inwiefern? (Mehrfachantworten möglich)

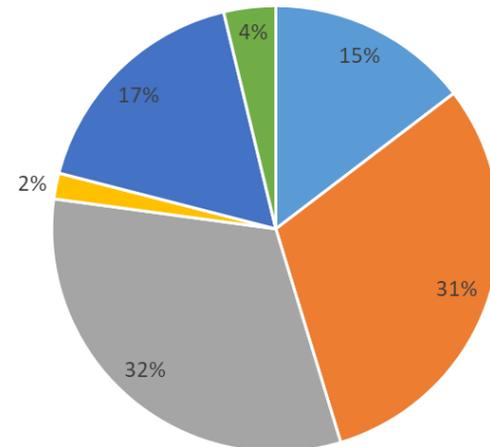


- Entscheidungen zu Finanzierungen seitens der Banken dauern länger
- Kreditzusagen werden zurückgezogen
- Die Anforderungen an zu stellende Sicherheiten wurden erhöht
- weitere.

BFW-Mitgliedsunternehmen (inkl. Bauträger und Bestandsunternehmen)

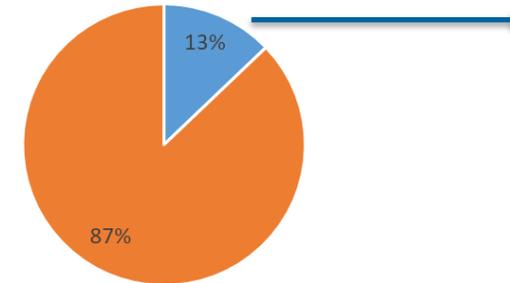


Sehen Sie kurz- bis mittelfristig ein erhöhtes Risiko für:
(Mehrfachantworten möglich)

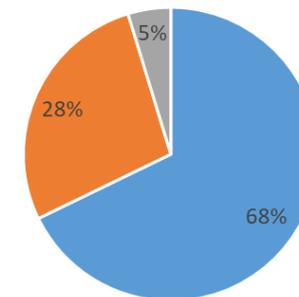


- Liquiditätsengpässe
- Verschlechterungen der Refinanzierungsbedingungen
- Ausfälle in Folge von Insolvenzen Dritter
- Vertragsstrafen in Folge zu spät erbrachter Leistungen
- Kostensteigerungen
- Nein

Mussten/Konnten Sie Hilfsangebote der Bundesregierung in Anspruch nehmen?



Warum konnten/haben Sie die Mittel nicht in Anspruch genommen?



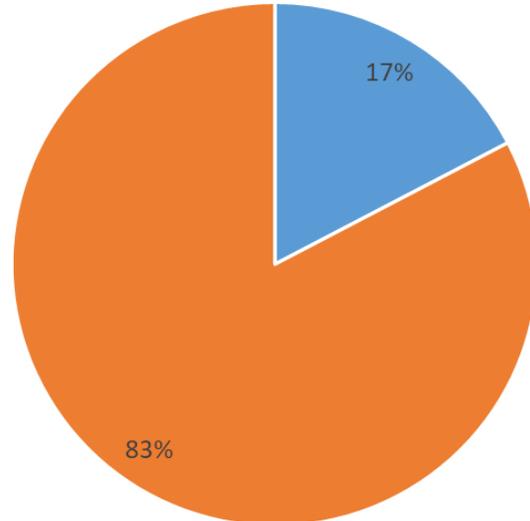
- Derzeit noch kein Bedarf
- Unser Unternehmen hat keinen Anspruch
- Das Angebot ist nicht passgenau

- Die Anteil von der Inanspruchnahme von Sonderhilfen ist bis dato relativ gering
- Innerhalb der positiven Inanspruchnahmen ist der Anteil der KfW-Mittel bei rund einem Drittel ebenfalls gering
- Unter dem Strich mussten die Unternehmen bis zum jetzigen Zeitpunkt wenig Hilfen in Anspruch nehmen
- → die Betroffenheit bei den Einzelunternehmen muss individuell betrachtet werden

BFW-Mitgliedsunternehmen (inkl. Bauträger und Bestandsunternehmen)



Mussten Sie Mitarbeiter in Kurzarbeit schicken?



■ Ja ■ Nein

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.



BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
Französische Straße 55 · 10117 Berlin