



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

27. August 2018

Halbtagsseminar mit Dr. Philippe Rohou „Kostenfaktor Bodenaushub - Einsparpotenziale und Altlastenauswirkungen erkennen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie zum Halbtagsseminar

„Kostenfaktor Bodenaushub - Einsparpotenziale und Altlastenauswirkungen erkennen“

in unseren Schulungsraum in der Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 18.09.2018
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Mitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Noch immer gilt der Grundsatz "Innen- vor Außenentwicklung,,. Deshalb werden sich viele Ihrer Baugrundstücke in Innenstädten mit hervorragender Lage und bereits vorhandener Infrastruktur befinden. Diese Grundstücke sind attraktiv, stellen jedoch für Sie als Bauträger bei Abbruch und Bodenaushub besondere Herausforderungen dar. Ähnliches gilt für Konversionsflächen, die je nach vorheriger Nutzung häufig mit Altlasten belastet sind.

Bei der Aktivierung dieser Standorte für den Wohnungsbau werden Erdarbeiten erforderlich. Der anfallende Bodenaushub kann entweder wieder vor Ort eingebaut werden oder muss sehr kostspielig entsorgt werden. Gerade belastete Böden und deren Entsorgung stellen die Wirtschaftlichkeit eines Vorhabens häufig infrage.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Sind Altlasten bekannt, wird bereits bei der Projektplanung versucht, die Risiko- und Kostenverteilung zwischen Verkäufer und Käufer des Grundstücks bezüglich der Beseitigung von Bodenkontaminationen zu regeln. Häufig wird eine so genannte „Altlastenklausel“ im Kaufvertrag verankert.

Neben diesen Kontaminationen verursachen häufig auch „gering“ belastete Bodenmassen bei der Entsorgung erhebliche Mehrkosten, auf denen der Investor sitzen bleibt. Auf diesen Bodenaushub ist die Altlastenklausel in der Regel nicht anwendbar.

In den Halbtagsseminar werden wir daher praxisnah – und gestützt auf jahrzehntelanger Erfahrung – weitere Informationen erhalten, was aus umwelthygienischer Sicht unter Bodenbelastung verstanden wird, und welche Auswirkungen die jeweils vorhandene Bodenbelastung auf

- die mögliche Umlagerung von Böden innerhalb der Baustelle,
- die Einstufung der Böden in die verschiedenen Belastungsklassen unter Berücksichtigung der Bodenzusammensetzung,
- die Entsorgungsmöglichkeiten des Bodenaushubs
- und die hierdurch bedingten Kostenbelastungen haben.

Entwickeln Sie mit unserem Referenten und im Austausch mit Ihren Kollegen auf dieser Basis Ihrer Möglichkeiten Bodenaushub in den Vertragsverhandlungen differenzierter zu berücksichtigen und Strategien zur Kosteneinsparung zu entwickeln. Nutzen Sie das Seminar auch für Ihre persönlichen Fragen. Es besteht hinreichend Zeit für den Austausch mit Kollegen und Referent.

Wir freuen uns Ihnen als Referenten Herrn Dr. Philippe Rohou, geschäftsführender Gesellschafter der IGB Rhein-Neckar präsentieren zu können. Dr. Rohou ist beratender Ingenieur, bauvorlageberechtigter Ingenieur und Sachkundiger für Asbestarbeiten gemäß TRGS 519. Er hat in Orléans (F) Geologie studiert.



Die IGB Ingenieurgesellschaften verfügt über Standorte in Hamburg, Berlin, Kiel, Ludwigshafen und Oldenburg. Die IGB Rhein-Neckar ist Mitglied der Metropolregion Rhein-Neckar. Die IGB verfügt über rund fünf Jahrzehnte Erfahrung in der Entwicklung von Konzepten im Umgang mit Boden und Wasser. Die Fachkompetenzen der Ingenieurgesellschaft IGB erstrecken sich auf die Bereiche Geotechnik, Wasserbau, Umwelt, Beweissicherung und Arbeitsschutz. Die IGB berät öffentliche und private Auftraggeber in ganz Deutschland und im Ausland.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler und die Verantwortlichen in Ihren Unternehmen.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied** zu einem Preis von **175.- €** buchen. BPS Mitglieder zahlen 225.- €, sonstige Teilnehmer 250.- €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 12.09.2018.** Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Im Übrigen sind die Teilnahmegebühren auch bei Verhinderung in voller Höhe zu entrichten.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
– Geschäftsführer –

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Halbtagsseminar mit Dr. Philippe Rohou „Kostenfaktor Bodenaushub - Einsparpotenziale und Altlastenauswirkungen erkennen“

am Dienstag, den **18.09.2018** in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-
mer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
175.- €	225.- €	250.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den,
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen.