

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Allgemeines zum Projekt

Projektname *

Straße *

PLZ *

Ort *

Bitte geben Sie einen Wert zwischen 0 und 99999 ein.

Projektwebsite (falls vorhanden)

Projektentwickler/Bauträger *

Architekt *

Kategorie des Projektes *

Sollte Ihr Projekt Wohn- und Gewerbeeinheiten haben, entscheiden Sie sich bitte nach Gewichtung der Nutzung für Wohnprojekt ODER Gewerbeprojekt.

Arts des Bauvorhabens *

- Revitalisierung
- Abriss-Neubau
- Aufstockung
- Erweiterung

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Eckdaten

Ankauf des Grundstücks/Objekt - Monat *

Bitte geben Sie einen Wert zwischen 1 und 12 ein.

Ankauf des Grundstücks/Objekt - Jahr *

Bauantragstellung - Monat *

Bitte geben Sie einen Wert zwischen 1 und 12 ein.

Bauantragstellung - Jahr *

Baubeginn - Monat *

Bitte geben Sie einen Wert zwischen 1 und 12 ein.

Baubeginn - Jahr *

Baufertigstellung - Monat *

Bitte geben Sie einen Wert zwischen 1 und 12 ein.

Baufertigstellung - Jahr (jeweiliger Bauabschnitt) *

Angaben zum Objekt - Kosten

Bewerben Sie sich explizit für den „Sonderpreis bezahlbares Bauen“?

Bitte erläutern Sie kurz welche Aspekte (Nutzung bestimmter Materialien, Verzicht auf bestimmte Komponenten etc.)

hauptsächlich nötig waren, um bezahlbar zu bauen.

Bewerben Sie sich explizit für den „Sonderpreis bezahlbares Bauen“?

Gesamtes Projektvolumen (in €) *

Bitte geben Sie einen Wert größer oder gleich 1 ein.

Baukosten je m²/Nutzfläche (Gewerbe) *

Bitte geben Sie einen Wert größer oder gleich 1 ein.

Nettokaltmiete freifinanziert (€/m² Gewerbefläche/Bürofläche) *

Grundstückskosten (€/m²) *

Bitte geben Sie einen Wert größer oder gleich 1 ein.

Angaben zum Objekt - Fläche

Grundstücksfläche in m² *

Nutzfläche (in m²) *

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Angaben zum Konzept

Hinweis: Bitte führen Sie jeweils eine kurze Beschreibung zu jedem der Bewertungskriterien auf.

Sofern nicht anders vermerkt sind stichpunktartige Ausführungen möglich.

Kernidee / Beschreibung des Projektes *

0 von 1500 Max. Zeichenzahl

Beschreiben Sie die Kernidee und Besonderheiten Ihres Projektes im Fließtext.

Was macht Ihr Projekt besonders? *

0 von 1000 Max. Zeichenzahl

Welche außerordentlichen Herausforderungen gab es bei der Umsetzung Ihres Projektes?

Wurden für die Vermarktung besondere Zielgruppen definiert?

Welche Zielgruppen wurden definiert?

Angaben zur Entwicklungsphase / Architektur

Was zeichnet die Architektur / das Design des Gebäudes aus? *

Gab es besondere kommunale Vorgaben hinsichtlich der Architektur? *

Gab es nutzungsrelevante Vorgaben, die die Objektentwicklung und das Gebäudekonzept beeinflusst haben? *

Was waren Einflussfaktoren auf die Architektur des Gebäudes (Bitte nennen Sie die 3 wichtigsten Kriterien) *

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Erfolgte eine Nutzerbeteiligung bei der Entwicklung des Gebäudes? *

--

Mussten Sie an einem Wettbewerb teilnehmen? *

-
-
Architekturwettbewerb
städtebaulicher Wettbewerb

Wurde Ihr Projekt in Einzelvergabe oder durch einen Generalunternehmer errichtet? *

Einzelvergabe

Gab es besondere Herausforderungen in der Planungs- und Bauphase? *

-
-
besondere Gründung
Infrastruktur
Naturschutz
Brandschutz
Schallschutz
Abbruch
Dekonterminierung Boden
Denkmalschutz
Bodenaustausch
Kampfmittel
Bewässerung
Unterfangung
offenes Feld am Ende
weitere

Gab es spezielle Anforderungen aufgrund baurechtlicher Vorgaben? *

Ja

Der Mehraufwand ergab sich durch: *

Gutachten
Gutachten
Schallschutz
Brandschutz
Denkmalschutz

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Wurden digitale Planungs- und Bauprozesse eingesetzt? (Bitte aufführen, welche) _____

Gibt es digitale Lösungen im Gebäude? (Bitte aufführen, welche)

Gibt es nach Fertigstellung innovative Service- und Nutzerkonzepte? (Bitte aufführen welche)

Innovation

Neben der Bezahlbarkeit sind innovatives Bauen und Planen die größten Herausforderungen für Projektentwickler. ¹

Was verstehen Sie unter Innovation und wie konnten Sie innovative Lösungsansätze bei Ihrem Projekt umsetzen?

Angaben zur Nachhaltigkeit

Wie wichtig war Ihnen das Thema Nachhaltigkeit in Planungs- und Bauphase?

sehr wichtig

Welche Maßnahmen haben Sie bei Ihrer Projektentwicklung konkret ergriffen, damit Ihr Gebäude in der Planungs-, Bau- oder Bewirtschaftungsphase nachhaltig ist? _____

Bitte die Maßnahme(n) kurz benennen und schildern, worin die Nachhaltigkeit zu sehen ist.

Welchen Energiestandard erfüllt das Projekt? *

- EneV 2016
- EneV 2014
- KfW 70
- KfW 55
- KfW 40
- KfW 40 plus
- Passivhaus
- andere

Mit welchem Energiekonzept erreichen Sie den Energiestandard? (kurze Erläuterung des Energiekonzeptes, Besonderheiten) *

Werden bei dem Gebäude nachhaltige Materialien und besondere technische Lösungen eingesetzt? (Bitte aufführen, welche)

Haben Sie beim Bau explizit auf Materialien mit Nachhaltigkeitsiegel geachtet und wenn ja, um welche Siegel handelt es sich?

FRAGEBOGEN 2021 GEWERBE

Angaben zur Urbanen Integration

Städtebauliches Konzept *

Quartierskonzept

Mobilitätskonzept (Infrastrukturanbindung, Ladestationen, E-Bikes)

Dateien

Datei

Datei(en) hier ablegen oder

Akzeptierte Datentypen: jpg, png, gif, bmp, pdf, eps, doc, docx, xls, xlsx, csv, txt, ppt, pptx.

Hier können Sie bis zu 15 Multimedia-Anhänge wie z.B. Fotos (bitte in druckfähiger Auflösung), Projektbroschüre, Grundrisse hochladen. Die maximale Dateigröße pro Datei beträgt 5MB. Videos und gr

Links

z.B. für Youtube-Links