

## B!WRD FRAGEBOGEN

### ALLGEMEINES

Projektname

Straße

PLZ

Ort

Projektentwickler/Bauträger

Architekt

Kategorie des Projektes	-Wohnen -Gewerbe -Quartier -Mischprojekt >	Gewichtung	-hauptsächlich Wohnen -Hauptsächlich Gewerbe
-------------------------	---	------------	---

Art des Bauvorhabens	-Neubau -Revitalisierung -Umbau -Abriss-Neubau -Aufstockung -Erweiterung
----------------------	---

Projektstatus	-fertiggestellt	>mmjj
	-einzelne Bauabschnitte fertiggestellt	>mmjj
	-Baubeginnanzeige liegt vor	>mmjj
	-Bauantrag gestellt	>mmjj
	-Baugenehmigung liegt vor	>mmjj
	-Projekt in Planung (Baugrundstück vorhanden, Konzept finalisiert und Architekturpläne liegen vor)	

### KOSTEN

Baukosten Wohnen (Kostengruppe 300 – 700 Kosten) = \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

Baukosten Gewerbe (Kostengruppe 300 – 700 Kosten) = \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

Bewerben Sie sich auch explizit für den Sonderpreis für bezahlbares Bauen?

Bitte erläutern Sie kurz welche Aspekte hauptsächlich nötig waren, um bezahlbar zu bauen

Nettokaltmiete für geförderten Wohnungsbau = \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

## KONZEPT

Kernidee/Beschreibung des Projektes

Was macht Ihr Projekt besonders?

Welche Zielgruppen wurden definiert?

Was zeichnet die Architektur/das Design des Gebäudes aus?

Was waren Einflussfaktoren auf die Architektur des Gebäudes (kommunale Vorgaben, Nutzungsrelevanz etc.)

Ist die Lebenszyklusbetrachtung der Baustoffe Teil des Konzeptes (C2C)?

-ja  
-nein

Gab es außerordentliche Herausforderungen bei der Umsetzung Ihres Projektes (Planungs- und/oder Bauphase)?

Gab es spezielle Anforderungen aufgrund baurechtlicher Vorgaben?

Ergab sich dadurch ein baulicher oder technischer Mehraufwand (Gutachten, Schallschutz, Denkmalschutz etc.)

Konnten Sie Ihren Zeitplan einhalten?

-ja  
-nein

>Was waren Gründe dafür?

Wurden digitale Planungs- und Bauprozesse eingesetzt?

-ja  
-nein

>Welche?

Gibt es smarte Lösungen im Gebäude?

-ja  
-nein

>Welche?

Gibt es nach Fertigstellung innovative Service- und Nutzerkonzepte?

-ja  
-nein

>Welche?

Städtebauliches Konzept

Quartierskonzept

Mobilitätskonzept

Energie- und Heizkonzept

Mit welchen (innovativen) Partnern der Branche arbeiten Sie erfolgreich zusammen (Energetik, Baustoffe etc.)?

Ihre drei Forderungen/Wünsche an die Politik?

Dateianhänge (Bilder, Fotos, Animationen, Baupläne; Lagepläne etc.)