



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Französische Straße 55  
10117 Berlin  
Tel.: 030 32781-110  
Fax: 030 32781-299

Pressekontakt:  
Jens Christian Kage  
Pressesprecher

[Jens.C.Kage@bfw-bund.de](mailto:Jens.C.Kage@bfw-bund.de)  
[www.bfw-bund.de](http://www.bfw-bund.de)  
[www.bfw-newsroom.de](http://www.bfw-newsroom.de)

Twitter: @BFWBund

## **BFW-PRESSEMITTEILUNG**

### **B!WRD-Gewinner 2023: Exzellente Projektentwickler in fünf Kategorien geehrt**

**Berlin, 20.11.2023.** Der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen freut sich die Gewinner-Projekte des neuen BFW-Projektentwicklerpreises B!WRD bekannt zu geben. Am Freitagabend wurden die herausragenden Projekte bei der feierlichen B!WRD-Gala in Berlin geehrt.

„Der B!WRD ist ein Preis von der Branche für die Branche. Alle Projekte stellen die Kreativität, die Nachhaltigkeit und den Mut der Beteiligten eindrucksvoll unter Beweis. Die klugen Umnutzungen und Erweiterungen zeigen, wie zukunftsorientiert gebaut wird“, sagte BFW-Präsident Dirk Salewski in Berlin.

#### **DIE GEWINNER**

##### **Kategorie Wohnen**

Neue Bockbrauerei, Berlin  
Projektentwickler/Bauträger: BAUWERT AG  
Architekt: Bonanni Architekten GmbH / TCHOBAN VOSS Architekten GmbH

##### **Kategorie Gewerbe**

Werkhalle Rheinhöfe, Düsseldorf  
Projektentwickler/Bauträger: BVIFG I Rheinhöfe GmbH & Co. KG, vertreten durch BEOS AG  
Architekt: Hartmann Architekten, Mönchengladbach

##### **Kategorie Quartier**

Sartorius Quartier, Göttingen  
Projektentwickler/Bauträger: HAMBURG TEAM (BF 1.2, BF 2, BF 3, BF 4.1-2, BF 4.3, BF 5) Sartorius AG (BF 1.1)  
Architekt Masterplan: Holzer Kobler Architekturen Zürich/Berlin  
Entwurfs- und Ausführungsplanung: Bieling Architekten,  
Hamburg (BF 2, 3, 4.1-2, 4.3); Charles de Picciotto Architekt, Hamburg (BF 1.1);  
Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf BF 5); Thüs Farnschläder Architekten,  
Hamburg (Ausführungsplanung BF 5)

##### **Building Future Award**

CCO/CORE Oldenburg, Oldenburg  
Projektentwickler/Bauträger: NEU\_FUNDLAND Projekte GmbH / CCO Entwicklungs-  
GmbH  
Architekt: ANGELIS & PARTNER Architekten mbB

### **Sonderpreis für bezahlbares Bauen**

unter der Schirmherrschaft von Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Hoffnungsort Calw, Leonberg

Projektentwickler/Bauträger: Hoffnungsträger Stiftung

Architekt: andOFFICE Blatter Ertel Probst Freie Architekten PartGmbH

Die Fachjury bewertete Aspekte des gesamten Entwicklungszyklus eines Projektes. Wie fügt sich das Bauprojekt ins Stadtbild ein? Waren besonders kreative Lösungen gefragt? Wurde damit ein Angebot für breite Schichten der Bevölkerung geschaffen? Soziale, technische, wirtschaftliche und gestalterische Fragen waren relevant.

Die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Klara Geywitz übernahm die Schirmherrschaft für den Sonderpreis für bezahlbares Bauen und unterstreicht damit, dass es gerade in diesen schwierigen Zeiten darauf ankommt, neue Ideen für kostengünstiges Bauen zu entwickeln und die vorhandenen Potentiale insbesondere des seriellen und modularen Bauens noch stärker als bisher zu nutzen.

Aus allen Einreichungen wurde der Gewinner des Building Future Award geehrt, der zeigt, dass die Zukunft des Bauens im Umbau, der Revitalisierung und schlaun Umnutzung bereits vorhandener Gebäude liegt.

#### **Die Jury:**

**Prof. Dr.-Ing. Vanessa Borkmann** - Fraunhofer Institut, Forschungsleitung des FutureHotel Innovation Network, Future Corporate Food & Museum Innovation Network

**Simon Dietzfelbinger** - Drees & Sommer, Partner für die Themen Wohnungsbau, integrale Quartiers- und Stadtentwicklung

**Holger Kuball** - Deutsche Kreditbank AG, Leiter Wohnungs- und Tourismuswirtschaft / Markt

**Katharina Metzger** - Präsidentin Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel e.V. (BDB),

**Reiner Nagel** – Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur, Architekt und Stadtplaner BDA, DASL

**Dirk Salewski** - Präsident BFW Bundesverband

**Andreas Schulten** - Generalbevollmächtigter bulwiengesa AG

**Hilmar von Lojewski** - Deutscher Städtetag, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr

Wir bedanken uns bei unseren großartigen Partnern:





Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Spitzenverband wird der BFIW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört. Die Mitgliedsunternehmen stehen für 50 Prozent des Wohnungs- und 30 Prozent des Gewerbeneubaus. Sie prägen damit entscheidend die derzeitigen und die zukünftigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in Deutschland. Mit einem Wohnungsbestand von 3,1 Millionen Wohnungen verwalten sie einen Anteil von mehr als 14 Prozent des gesamten vermieteten Wohnungsbestandes in der Bundesrepublik. Zudem verwalten die Mitgliedsunternehmen Gewerberäume von ca. 38 Millionen Quadratmetern Nutzfläche.