



Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Französische Straße 55
10117 Berlin
Tel.: 030 32781-110
Fax: 030 32781-299

Pressekontakt:
Jens Christian Kage
Pressesprecher

Jens.C.Kage@bfw-bund.de
www.bfw-bund.de
www.bfw-newsroom.de

Twitter: @BFWBund

BFW-PRESSEMITTEILUNG

B!WRD-Gewinner 2024: Herausragende Projektentwickler in fünf Kategorien geehrt

Berlin, 08.11.2024. Der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen freut sich die Gewinner-Projekte des BFW-Projektentwicklerpreises B!WRD 2024 bekannt zu geben. Am Donnerstagabend wurden die Projekte bei der feierlichen B!WRD-Gala in Berlin geehrt.

„Der B!WRD ist ein Preis von der Branche für die Branche. Es gab definitiv mehr hervorragende Projekte als Preise, das hat es uns als Jury-Mitglieder nicht leicht gemacht. Was mich besonders beeindruckt, ist das Augenmerk der Projektentwickler auf die durchdachte Nachhaltigkeit und die Balance der Quartiere.

Viele der Einreichungen haben Revitalisierungen und Umnutzungen von Industriebrachen als Herausforderung gemeistert“, sagte BFW-Präsident Dirk Salewski in Berlin.

DIE GEWINNER

Kategorie Wohnen

Roots, Hamburg

Projektentwickler/Bauträger: Garbe WSH GmbH & Co. KG
Architekt: Störmer Murphy and Partners
Art des Bauvorhabens: Neubau
Projektstatus: fertiggestellt

Kategorie Gewerbe

Das Neue Gesundheitshaus, Dortmund

Projektentwickler/Bauträger: Landmarken AG
Architekt: pinkarchitektur, HLK Architekten
Art des Bauvorhabens: Revitalisierung / Umbau
Projektstatus: fertiggestellt

Kategorie Quartier

Weißer Dame, Gronau

Projektentwickler/Bauträger: Weiße Dame Gronau GmbH & Co. KG
Architekt: gesamtwerk ARCHITEKTUR Jeurink Architekten
Partnerschaft mbB
Art des Bauvorhabens: Revitalisierung
Projektstatus: fertiggestellt

Sonderpreis für bezahlbares Bauen

unter der Schirmherrschaft von **Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen**

DREI SCHWESTERN – Genossenschaftlicher Wohnungsbau, Hamburg

Projektentwickler/Bauträger: Bauverein Reiherstieg eG
Architekt: RENNER HAINKE WIRTH ZIRN Architekten
Art des Bauvorhabens: Neubau
Projektstatus: fertiggestellt

Building Future Award

Pilotprojekt UBS4 – blu by AUG.PRIEN, Hamburg

Projektentwickler/Bauträger: blu – Gesellschaft für nachhaltige Immobilienprojekte mbH
Architekt: LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB Loosen
Rüschhoff Winkler
Art des Bauvorhabens: Neubau
Projektstatus: nicht fertiggestellt, Baugenehmigung liegt vor

Sonderpreis für soziale Verantwortung

Inklusives Wohnen im Wohnhof Hauptstraße, Wunstorf

Projektentwickler/Bauträger: Dipl. Ing. Weber Massivhaus GmbH
Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung Seelze e.V.
Architekt: agsta Architekten - Dr. Schulte, Petersen & Partner mbB

Art des Bauvorhabens: Neubau / Abriss-Neubau
Projektstatus: nicht fertiggestellt, Baugenehmigung liegt vor

Bewertungskriterien

Die eingereichten Projekte werden unter Berücksichtigung verschiedener Aspekte eines gelungenen Gesamtkonzeptes bewertet.

Als Grundlage dienen folgende sechs Kriterien:

- Konzept: Kernidee, Besonderheit des Projektes
- Architektur: Design, Funktionalität, Innovation
- Bauablauf: Kosten-, Qualitäts- und Zeitmanagement, verwaltungstechnischer Ablauf
- Innovationen: Einsatz neuer, zukunftsweisender Lösungen in der Planungs-, Bau- und/oder Bewirtschaftungsphase, innovative Baustoffe
- Nachhaltigkeit: Nachhaltige Lösungen in den Bereichen Energie, Ressourceneffizienz und Klimaschutz, C2C-Ansätze
- Urbane Integration: städtebauliches Konzept, Quartierskonzept, Mobilitätskonzept

DIE FACHJURY

André Adami

Bereichsleiter Wohnen Nord/Ost, Prokurist, bulwiengesa AG

Prof. Dr.-Ing. Vanessa Borkmann

Fraunhofer Institut, Forschungsleitung des FutureHotel Innovation Network, Future Corporate Food & Museum Innovation Network

Simon Dietzfelbinger

Partner für die Themen Wohnungsbau, integrale Quartiers- und Stadtentwicklung
Drees & Sommer

Prof. Dr. Daniel Kaltofen

Rektor EBZ Business School (FH)

Katharina Metzger

Präsidentin Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel e.V. (BDB)

Reiner Nagel

Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung Baukultur, Architekt und Stadtplaner BDA, DASL

Dirk Salewski

Präsident BFW-Bundesverband

Hilmar von Lojewski

Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag,

Carla Zavodnik

Projektentwicklerin

Presse-Link zu Bilderordner:

<https://www.bfw-bund.de/download/178316/?tmstv=1730816961>

Weitere Infos zu den Gewinnern und Nominees:

<https://www.bfw-bund.de/bwrd-nominees-2024/>

B!WRD PARTNER



Dem BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen als Interessenvertreter der mittelständischen Immobilienwirtschaft gehören derzeit rund 1.600 Mitgliedsunternehmen an. Als Spitzenverband wird der BFW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört. Die Mitgliedsunternehmen stehen für 50 Prozent des Wohnungs- und 30 Prozent des Gewerbeneubaus. Sie prägen damit entscheidend die derzeitigen und die zukünftigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in Deutschland. Mit einem Wohnungsbestand von 3,1 Millionen Wohnungen verwalten sie einen Anteil von mehr als 14 Prozent des gesamten vermieteten Wohnungsbestandes in der Bundesrepublik. Zudem verwalten die Mitgliedsunternehmen Gewerberäume von ca. 38 Millionen Quadratmetern Nutzfläche.