



**BID Bundesarbeitsgemeinschaft
Immobilienwirtschaft Deutschland**

c/o BFW e.V.
Französische Straße 55
10117 Berlin

Dirk Salewski
BID-Vorsitzender
und BFW-Präsident

Kontakt über:

Tel.: 030/32781-101
Fax: 030/32781 299
E-Mail: dirk.salewski@bfw-bund.de

Steuer-Nummer: 205/5782/1426
www.bid.info

BID c/o BFW, Französische Straße 55, 10117 Berlin

Bundesministerium der Justiz
Referat I B 5 – Mietrecht –
Leipziger Straße 127 - 128
10117 Berlin

Per Email: boehme-fr@bmj.bund.de
hickl-br@bmj.bund.de;
kallweit-an@bmj.bund.de
Gesetzentwurf-mi@bmj.bund.de

Berlin, 16. Dezember 2024

**Entwurf eines Gesetzes zur
Änderung von Regelungen des Rechts der Wohnraummiete**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung des Gesetzentwurfs und die damit verbundene Möglichkeit zur Stellungnahme. Die Verbände, die der Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland BID angehören, haben sich darauf verständigt, hierauf gemeinsam zu reagieren.

Die BID lehnt den Gesetzentwurf insgesamt ab und wird keine inhaltliche Stellungnahme abgeben. Damit die Branche ihren unverzichtbaren Beitrag zur Entspannung der Wohnungskrise leisten kann, sind stabile Rahmenbedingungen erforderlich. Der vorliegende Gesetzentwurf und insbesondere der Kabinettsbeschluss vom 11. Dezember 2024 zur Verlängerung und Verschärfung der Mietpreisbremse beeinträchtigen das Investitionsklima jedoch nachhaltig und tragen damit zur Verfestigung der Krise im Mietwohnungssektor bei, statt sie zu lösen.

Die aktuellen Zahlen sprechen für die Dramatik: Im September 2024 wurden in Deutschland 15.300 Wohnungen genehmigt – 23,1 Prozent oder 4.600 Genehmigungen weniger als im Vorjahresmonat. Von Januar bis September 2024 sank die Zahl der Baugenehmigungen auf 157.200, was fast 20 Prozent unter dem Vorjahresniveau liegt.

Die Mitglieder der BID:

BFW Bundesverband
Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen

GdW Bundesverband deutscher
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen

IVD Immobilienverband Deutschland
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

vdp Verband deutscher
Pfandbriefbanken

Verband der
Immobilienverwalter Deutschland (VDIV)

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss

Die Wohnraumknappheit verschärft sich weiter. Aktuell fehlen 600.000 Wohnungen, und ohne Gegenmaßnahmen könnte die Neubaulücke bis 2027 auf 830.000 anwachsen.

Wir äußern uns inhaltlich nicht im Detail, weil dies aufgrund der sehr kurzen Frist über das Wochenende fachlich fundiert nicht möglich ist. Nach der Bundestagswahl ist ausreichend Zeit, mietrechtliche Themen mit der gebotenen Gründlichkeit zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Beulich'.

Andreas Beulich

Bundesgeschäftsführer BFW

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Christian Lieberknecht'.

Dr. Christian Lieberknecht

Geschäftsführer GdW

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Kaßler'.

Martin Kaßler

Geschäftsführer VDIV

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carolin Hegenbarth'.

Carolin Hegenbarth

Geschäftsführerin IVD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Hofer'.

Thomas Hofer

Bereichsleiter
Immobilienmarkt vdp

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aygül Özkan'.

Aygül Özkan

Hauptgeschäftsführerin ZIA

Die Mitglieder der BID:

BFW Bundesverband
Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen

GdW Bundesverband deutscher
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen

IVD Immobilienverband Deutschland
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

vdp Verband deutscher
Pfandbriefbanken

Verband der
Immobilienverwalter Deutschland (VDIV)

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss