



Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Französische Straße 55
10117 Berlin
Tel.: 030 32781-110
Fax: 030 32781-299

Pressekontakt:
Jens Christian Kage
Pressesprecher

Jens.C.Kage@bfw-bund.de
www.bfw-bund.de
www.bfw-newsroom.de

Twitter: @BFWBund

BFW-PRESSEMITTEILUNG

B!WRD Projektentwicklerpreis 2025: Die Finalisten stehen fest!

Berlin, 28.07.2025. Der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen freut sich die Finalisten des BFW-Projektentwicklerpreises B!WRD vorzustellen.

„Die hochkarätige und interdisziplinäre Jury hat aus der beeindruckenden Vielfalt an Projekten die Finalisten ausgewählt. Der Innovationsgeist und die Kreativität der Projekteinreichungen haben die Entscheidung nicht leicht gemacht. Trotz der widrigen wirtschaftlichen und regulatorischen Umstände haben mich der Mut und der Einfallsreichtum der vielen Projekte beeindruckt. Auch in diesem Jahr gab es definitiv mehr hervorragende Projekte als Preise“, erklärte BFW-Präsident Dirk Salewski in Berlin.

„Zwei zentrale Trends sind in diesem Jahr besonders bemerkenswert. Zum einen gewinnt das Thema Mitarbeiterwohnen zunehmend an Bedeutung: Unternehmen erkennen den sozialen Stellenwert, ihren Fachkräften und Mitarbeitenden bezahlbaren und sozial verträglichen Wohnraum anzubieten. Zum anderen zeigt sich im Gewerbesegment ein deutlicher Wandel – statt reiner Büroimmobilien rücken vermehrt „Light Industrial“-Gebäude in den Fokus. Dabei handelt es sich um hybride Gewerbeimmobilien, die Büroflächen mit leichten Produktions-, Montage- oder Lagerbereichen kombinieren und so flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten“, so Salewski.

Alle Informationen und Bildmaterial zu den nominierten Projekten:

<https://www.bfw-bund.de/bwrd-finalisten-2025/>

Nominees in den einzelnen Kategorien (alphabetisch nach Projektname)

WOHNEN

Holz-Ziegel-Lehm, Forschungsprojekt der STADT UND LAND zum nachhaltigen

Wohnungsbau, Berlin

Paul & Rosa, Schweinfurt

Platensiedlung, Frankfurt am Main

Wertewandel - Wohnen am Wacholderweg, Berlin

Wohngewächshaus - Überseeinsel in Bremen, Bremen

GEWERBE

Franz Marc Quartier, München

HAINWERK, Berlin

Maschinenhaus Schwabing, München

ROCKYWOOD, Offenbach am Main
Umbau und Sanierung Reithalle Achern, Achern

QUARTIER

KALLE Neukölln, Berlin
KATHREIN Werksviertel, Rosenheim
Schwetzingen Höfe, Schwetzingen
Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg am Lech
Wohnen in den Fehrle-Gärten, Schwäbisch Gmünd

SONDERPREIS FÜR BEZHALBARES BAUEN

**unter der Schirmherrschaft des Bundesministeriums für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen**

Hagener Straße, Düsseldorf
**Mannheim 1 – 167 Wohneinheiten in nachhaltiger serieller Holzbauweise,
Mannheim**
SWSG_EQ12, Stuttgart

SONDERPREIS BUILDING FUTURE AWARD

LÜCK - vom Industriegelände zum brennstofffreien Wohnquartier, Köln
Weleda Cradle Campus, Schwäbisch Gmünd
Wohnungsbausystem "Power Townhouse", Buxtehude

SONDERPREIS FÜR SOZIALE VERANTWORTUNG

Projekt RODA - Inklusives Wohnen, Aachen
Spendenprojekt Tafel Duisburg - Sozial und Nachhaltig, Duisburg
TAS – Diakonie, Norderstedt

DIE JURY:

André Adami

bulwiengesa AG, Bereichsleiter Wohnen Nord/Ost, Prokurist

Prof. Dr.-Ing. Vanessa Borkmann

Fraunhofer Institut, Forschungsleitung des FutureHotel Innovation Network,
Future
Corporate Food & Museum Innovation Network

Simon Dietzfelbinger

Drees & Sommer, Partner für die Themen Wohnungsbau, integrale Quartiers- und
Stadtentwicklung

Prof. Dipl.-Ing. Architekt Andreas Kryz

EBZ Business School, Studiengangsleiter Master of Science Projektentwicklung

Katharina Metzger

Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel e.V. (BDB), Präsidentin

Reiner Nagel

Bundesstiftung Baukultur, Vorstandsvorsitzender, Architekt und Stadtplaner BDA,
DASL

Dirk Salewski

BFW-Bundesverband, Präsident, beta Eigeneheim- und
Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH

Dr. Melanie Weber-Moritz

Deutscher Mieterbund, Präsidentin

Die eingereichten Projekte werden unter Berücksichtigung verschiedener Aspekte
eines gelungenen Gesamtkonzeptes bewertet. Als Grundlage der Bewertung
dienten folgende Kriterien:

KONZEPT: Kernidee, Besonderheit des Projektes // Architektur: Design,
Funktionalität, Innovation // Bauablauf: Kosten-, Qualitäts- und Zeitmanagement,
verwaltungstechnischer Ablauf // Innovationen: Einsatz neuer, zukunftsweisender
Lösungen in der Planungs-, Bau- und/oder Bewirtschaftungsphase, innovative
Baustoffe // Nachhaltigkeit: Nachhaltige Lösungen in den Bereichen Energie,
Ressourceneffizienz und Klimaschutz, C2C-Ansätze // Urbane Integration:
städtebauliches Konzept, Quartierskonzept, Mobilitätskonzept

Die Gewinner werden auf der Gala am 13. November in Berlin gekürt.

Alle Informationen zur Gala: <https://www.bfw-bund.de/bwrd-gala/>

Wir danken unseren Partnern:





Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Dem BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen als Interessenvertreter der mittelständischen Immobilienwirtschaft gehören derzeit rund 1.600 Mitgliedsunternehmen an. Als Spitzenverband wird der BFW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört. Die Mitgliedsunternehmen stehen für 50 Prozent des Wohnungs- und 30 Prozent des Gewerbeneubaus. Sie prägen damit entscheidend die derzeitigen und die zukünftigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in Deutschland. Mit einem Wohnungsbestand von 3,1 Millionen Wohnungen verwalten sie einen Anteil von mehr als 14 Prozent des gesamten vermieteten Wohnungsbestandes in der Bundesrepublik. Zudem verwalten die Mitgliedsunternehmen Gewerberäume von ca. 38 Millionen Quadratmetern Nutzfläche.